



Doppelhaushälfte in Velden/Vils

"Neubau / Erstbezug"

ca. 146 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Essdiele, Küche, Terrasse und Garten,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer,
2 Arbeitszimmer,
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,
Gäste-WC mit Dusche,
Garderobe,
Abstellraum/Speisekammer,
Komplett unterkellert,
Garage und Kfz-Stellplatz,
Fußbodenheizung im gesamten Haus,
Heizung: Luft-Wärme-Pumpe,
Holzofenanschluß möglich,

ab Mai 2024 zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:
Ausstellungsdatum: 28.10.2021,
Gebäudetyp: freistehendes Zweifamilienhaus/Doppelhaushälfte,
Baujahr Gebäude: 2021,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2021,
Energieträger: Strom,
Endenergiebedarf: 42,9 kWh/m²a,

Miete: € 1.500,-- + HZ/NK

Objektnummer: 1135

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.

























