



Älteres, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Vilsbiburg

Unweit der Schulen und Kindergärten.

Grundstücksgröße ca. 690 m² (Erbpachtgrundstück),
ca. 120 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Terrasse,
Schlafzimmer mit Balkon,
2 Kinderzimmer,
Wohnküche,
Badezimmer mit Badewanne und WC,
Gäste-WC,
Windfang und Garderobe,
Keller und Dachboden,
Garage,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:
Ausstellungsdatum: 31.08.2023,
Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,
Baujahr Gebäude: 1959,
Baujahr Wärmeerzeuger: 1991,
Energieträger: Heizöl EL,
Endenergiebedarf: 345,8 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 279.000,--

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.













