



## **Reiheneckhaus in der Nähe von Vilsbiburg**

ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Wohnzimmer mit Essdiele, Küche und Terrasse,  
Schlafzimmer,  
2 Kinderzimmer,  
Dachboden/Hobbyraum,  
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,  
Gäste-WC,  
Garderobe,  
Abstellraum/Speisekammer,  
Hauswirtschafts-Technikraum,  
Garage und Kfz-Stellplatz,

**ab August 2025 zu beziehen,**

Energieverbrauchsausweis:  
Ausstellungsdatum: 02.07.2022,  
Gebäudetyp: Wohngebäude,  
Baujahr Gebäude: 2022,  
Heizung/Anlagentechnik: 2022,  
Energieträger: Strom,  
Heizung/Anlagentechnik: Luft-/Wasser-Wärmepumpe,  
Endenergieverbrauch: 24,6 kWh/m<sup>2</sup>a,  
Effizienzklasse: A+,

**Miete: € 1.300,-- + HZ/NK**

Objektnummer: 1179

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





















