



Einfamilienhaus in Eggkofen / OBay.

Grundstücksgröße ca. 740 m²,
ca. 138 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Holzofen und Balkon,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer mit überdachter Terrasse,
Esszimmer mit separater Küche inkl. Einbauküche und Holzofen,
Badezimmer mit Badewanne und Dusche,
WC,
Garderobe,
Keller,
Dachboden,
Garage und Kfz-Stellplatz,
Geräte/Holzlagerschuppen und Gartenhaus,
Photovoltaikanlage vorhanden (2009 installiert),
Im Jahre 2007 wurde der größte Teil der Holzfenster durch Kunststofffenster ersetzt,
2006 wurde das Dach neu eingedeckt und isoliert,
2003 wurde auf der Nord- West- und Südseite des Einfamilienhauses ein neuer Außenputz angebracht,

Bezug nach Vereinbarung,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 12.11.2024,
Gebäudetyp: Einfamilienhaus,
Baujahr Gebäude: 1972,
Gebäudenutzfläche: 138 m²,
Wesentliche Energieträger für Heizung: Heizöl, Stückholz,
Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Heizöl,

Endenergieverbrauch: 136,6 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 349.000,--

Objektnummer: 1182

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.





























