Immobilien Wolfgang Neuner

Schützenstraße 16c
84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 - 928268
www.immobilien-neuner.de

# Gemütliches Gastronomie-Lokal im Stadtzentrum von Vilsbiburg

"Inklusive Inventar" "Die Gastronomieräume könnten auch als Bürofläche genutzt werden"

ca. 132 m² Nutzfläche,
ca. 56 Sitzplätze und Bartheke,
Keller,
Kühlzelle,
Die gediegene Einrichtung in dem alten Gewölbe schafft ein gemütliches Ambiente,
Geschützter kleiner Innenhof mit Biergarten,

**ab sofort zu beziehen,**

**Energieverbrauchsausweis:**
**Ausstellungsdatum: 16.01.2018,**
**Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftsgebäude,**
**Endenergieverbrauch Wärme: 61,9 kWh/m²a inkl. Warmwasser,**
**Endenergieverbrauch Strom: 49,2 kWh/m²a (eingebaute Beleuchtung),**
**Energieträger: Erdgas E,**
**Baujahr Gebäude: 1996,**
**Baujahr Anlagentechnik/Heizung: 1996,**

**Kaufpreis: € 225.000,--**

Objektnummer: 1185

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.

Time Out

Time Out

BAYERN
SSV JAHN
REGENSBURG