



Neuwertige Doppelhaushälfte in Vilsbiburg

Nähe Realschule / Nähe Gymnasium.

Grundstücksgröße ca. 330 m²,
ca. 134 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Essdiele, Holzofen und Terrasse,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer,
Arbeitszimmer,
Küche mit Einbauküche,
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,
Gäste-WC,
Diele/Garderobe,
Abstellraum/Speisekammer,
komplett unterkellert,
Dachboden,
Garage (mit Wall-Box) und Kfz-Stellplatz,
Photovoltaikanlage,
Zisterne (Fassungsvermögen 5.000 Liter),
Bezug nach Vereinbarung,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 25.08.2025,
Gebäudetyp: Doppelhaushälfte - Einseitig angebautes Gebäude -,
Baujahr Gebäude: 2007,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2007,
Gebäudenutzfläche: 181 m²,
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas,
Endenergieverbrauch des Gebäudes: 71,9 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 499.000,--

Objektnummer: 1194

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.













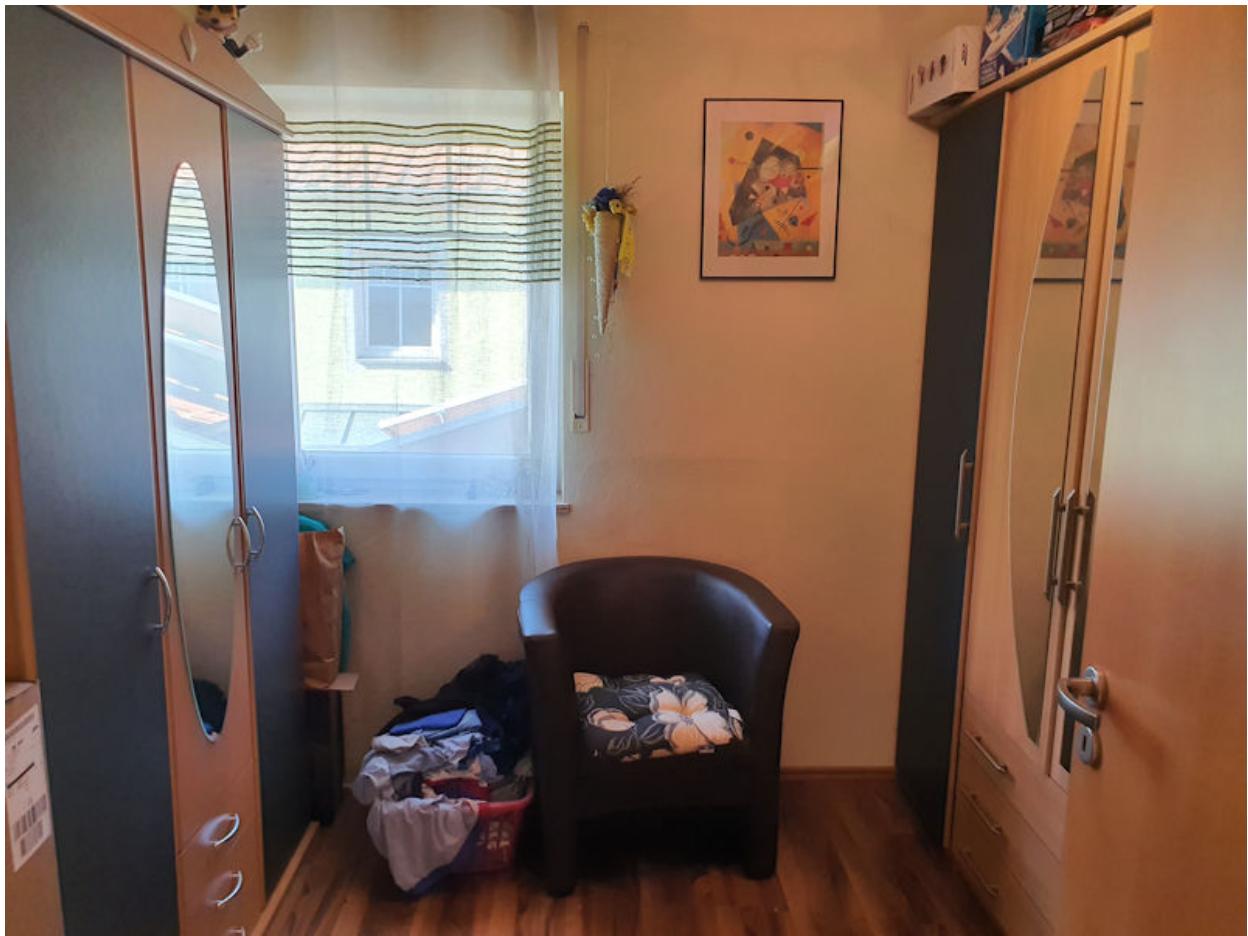




















Claude Monet











