



Einfamilienhaus in einer bevorzugten Wohngegend von Vilsbiburg

Grundstücksgröße ca. 600 m²,
ca. 210 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Kachelofen und überdachter Terrasse,
Schlafzimmer,
4 Kinderzimmer,
großes Arbeitszimmer,
Esszimmer mit Balkon,
Küche mit Speisekammer,
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,
2 Gäste-WC,
Diele/Garderobe,
Abstellraum/Speisekammer,
komplett unterkellert,
Dachboden,
2 Garagen und 2 Kfz-Stellplätze,

ab sofort zu beziehen,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 26.10.2025,

Gebäudetyp: Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 1978,

Baujahr Anlagentechnik/Heizung: 1978,

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl EL,
Endenergieverbrauch: 87,3 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 599.000,--

Objektnummer: 1197

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.





















































