Immobilien Wolfgang Neuner



Neuwertige, gepflegte Doppelhaushälfte in Vilsbiburg / Grub

Grundstücksgröße ca. 324 m²,

ca. 125 m² Wohnfläche,

Ökologische Ziegelbauweise in KfW-70 Standard,

Pellet-Heizung,

Fußbodenheizung in allen Räumen,

Fenster 3-fach verglast,

Wohnzimmer mit Essdiele, Holzofenanschluß, Küche mit Einbauküche und 2

Terrassen,

Schlafzimmer,

2 Kinderzimmer,

Badezimmer mit Eck-Badewanne, Dusche, und WC, Gäste-WC, Dusche und WC im

Kellergeschoß,

Windfang/Garderobe,

Abstellraum/Speisekammer,

Komplett unterkellert,

Sichtdachstuhl,

Garage und 2 Kfz-Stellplätze,

ab Dezember 2025 zu beziehen,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 21.10.2025,

Gebäudetyp: Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 2015,

Baujahr Wärmeerzeuger: 2015,

Gebäudenutzfläche: 200m²,

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Holz Pellets,

Endenergieverbrauch: 76 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 575.000,--

Objektnummer: 1198

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.



