



Neuwertige, gepflegte Doppelhaushälfte in Vilsbiburg / Grub

Grundstücksgröße ca. 324 m²,
ca. 125 m² Wohnfläche,
Ökologische Ziegelbauweise in KfW-70 Standard,
Pellet-Heizung,
Fußbodenheizung in allen Räumen,
Fenster 3-fach verglast,
Wohnzimmer mit Essdiele, Holzofenanschluß, Küche mit Einbauküche und 2
Terrassen,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer,
Badezimmer mit Eck-Badewanne, Dusche, und WC, Gäste-WC, Dusche und WC im
Kellergeschoß,
Windfang/Garderobe,
Abstellraum/Speisekammer,
Komplett unterkellert,
Sichtdachstuhl,
Garage und 2 Kfz-Stellplätze,

ab sofort zu beziehen,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 21.10.2025,

Gebäudetyp: Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 2015,

Baujahr Wärmeerzeuger: 2015,

Gebäudenutzfläche: 200m²,

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Holz Pellets,

Endenergieverbrauch: 76 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 529.000,--

Objektnummer: 1198

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.



































