



Älteres Einfamilienhaus mit Einlieger-Wohnung in Vilsbiburg

Grundstücksgröße ca. 393 m²,
ca. 185 m² Wohnfläche,

PV-Anlage,
Wohnzimmer,
Schlafzimmer mit Dachterrasse,
4 Kinderzimmer,
Wohnküche mit Einbauküche und Holzofen,
Badezimmer mit Badewanne und WC,
Windfang und Garderobe,
Keller (teilunterkellert),
Garage und Kfz-Stellplatz,
Einlieger-Wohnung mit Wohn/Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche und
Badezimmer mit Badewanne und WC,

Bezug nach Vereinbarung

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 07.05.2025,
Gebäudetyp: Einfamilienreiheneckhaus,
Baujahr Gebäude: 1950, Anbau 1964,
Baujahr Wärmeerzeuger: 1985,
Gebäudenutzfläche ca. 191 m²,
Energieträger: Heizöl EL,
Endenergiebedarf: 381,1 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 299.000,--

Objektnummer: 1201

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.



