Immobilien Wolfgang Neuner



Großzügiges, gepflegtes Einfamilienhaus mit Einlieger-Wohnung

in Vilsbiburg/Schachten

ca. 180 m² Wohnfläche, (ca. 327 m² Nutzfläche),

Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und Kachelofen,

Schlafzimmer,

Arbeitszimmer,

Esszimmer,

Küche mit Einbauküche und Speisekammer,

Badezimmer mit Badewanne und WC,

Gäste-WC.

Flur/Garderobe und Windfang,

komplett unterkellert,

2 Garagen mit elektr. Torantrieb,

2 Kfz-Stellplätze,

Gartenhaus und Geräteschuppen,

Sauna und Gäste-WC mit Duschkabine im Kellergeschoß,

überdachter Pool,

Einlieger-Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essdiele und Balkon,

Wohnküche mit Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne, WC, Flur/Garderobe,

Abstellraum,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 05.07.2024,

Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 1980,

Baujahr Anlagentechnik/Heizung: 2006, 2018 Kamineinsatz,

Energieträger: Holzpellets, Stückholz,

Endenergiebedarf: 214,3 kWh/m²a, Energieeffizienzklasse G,

Miete: € 1.500,--+ HZ/NK

Objektnummer: 1203

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





































































