



Doppelhaushälfte in Vilsbiburg

Nähe Realschule / Nähe Gymnasium.

Baujahr Gebäude ca. 2014,
Heizung: Wärmepumpe,
Grundstücksgröße ca. 294 m²,
ca. 122 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Küche, Einbauküche und Terrasse,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer,
Arbeitszimmer,
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,
Gäste-WC,
Diele/Garderobe,
komplett unterkellert,
Dachboden,
Garage und 2 Kfz-Stellplätze,

Bezug nach Vereinbarung,

Energieverbrauchsausweis:

Ausstellungsdatum: 09.01.2026,

Gebäudetyp: Einseitig angebautes Gebäude,

Baujahr Gebäude: 2014,

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom,

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 30,7 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 499.000,--

Objektnummer: 1206

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.



























