



## **Reiheneckhaus in Vilsbiburg Nähe Krankenhaus**

ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Wohnzimmer mit Essdiele, Küche und Terrasse,  
Schlafzimmer,  
2 Kinderzimmer,  
Arbeitszimmer,  
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,  
Gäste-WC,  
Balkon,  
Abstellraum,  
Keller,  
Carport und Kfz-Stellplatz,

**ab Juni 2026 zu beziehen,**

Energiebedarfsausweis:  
Ausstellungsdatum: 30.09.2021,  
Gebäudetyp: Wohngebäude/Reiheneckhaus,  
Baujahr Gebäude: 2021,  
Energieträger: Wärmepumpe Luft/Wasser Strom-Mix,  
Endenergiebedarf: 17,6 kWh/m<sup>2</sup>a,

**Miete: € 1.400,-- + HZ/NK**

Objektnummer: 1212

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.



































