



Älteres Einfamilienhaus in Vilsbiburg

Baujahr Wohngebäude ca. 1944,
Baujahr Garage ca. 1966,
Grundstücksgröße ca. 448 m²,
ca. 72 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Schwedenofen,
Schlafzimmer,
Kinderzimmer mit Schwedenofen,
Wohnküche mit Speisekammer,
Badezimmer mit Badewanne,
WC,
Flur/Garderobe,
Dachboden,
Geräteschuppen,
Garage,
Bezug nach Vereinbarung,
Heizung: Nachtspeicher- und Holzöfen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 01.04.2026,

Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 1944,

Gebäudenutzfläche: 113,9 m²,

Wesentliche Energieträger für Heizung: Stückholz, Strom-Mix,

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Strom-Mix,

Endenergiebedarf: 212,2 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 259.000,--

Objektnummer: 1215

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.







