Immobilien Wolfgang Neuner

Schützenstraße 16c
84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 - 928268
www.immobilien-neuner.de

Älteres Einfamilienhaus in Vilsbiburg

Baujahr Wohngebäude ca. 1944,
Baujahr Garage ca. 1966,
Grundstücksgröße ca. 448 m²,
ca. 72 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Schwedenofen,
Schlafzimmer,
Kinderzimmer mit Schwedenofen,
Wohnküche mit Speisekammer,
Badezimmer mit Badewanne,
WC,
Flur/Garderobe,
Dachboden,
Geräteschuppen,
Garage,
Bezug nach Vereinbarung,
Heizung: Nachtspeicher- und Holzöfen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 01.04.2026,

Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,

Baujahr Gebäude: 1944,

Gebäudenutzfläche: 113,9 m²,

Wesentliche Energieträger für Heizung: Stückholz, Strom-Mix,

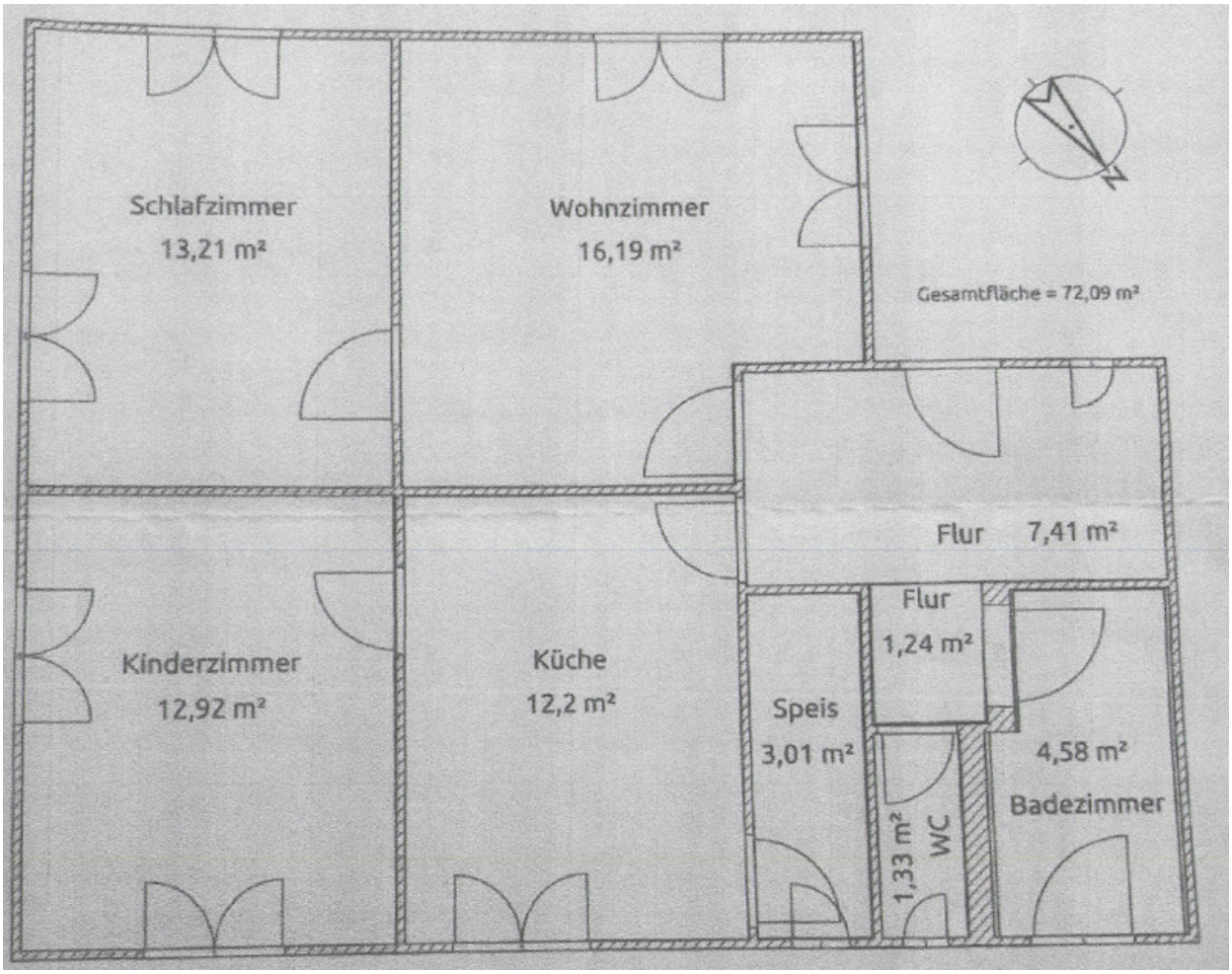
Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Strom-Mix,

Endenergiebedarf: 212,2 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 259.000,--

Objektnummer: 1215

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.


Schlafzimmer
13,21 m²
Wohnzimmer
16,19 m²
Gesamtfläche = 72,09 m²
Flur 7,41 m²
Kinderzimmer
12,92 m²
Küche
12,2 m²
Speis
3,01 m²
Flur
1,24 m²
4,58 m²
Badezimmer
1,33 m²
WC