



Ehemaliges renommiertes Cafe / Kultgaststätte

...am Stadtplatz von Vilsbiburg

Bei diesem Gastronomieobjekt handelt es sich um ein ehemaliges renommiertes Cafe / Kultgaststätte mit dazugehöriger 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Stadtplatz von Vilsbiburg. "Wohnen und Arbeiten unter einem Dach".

Der ursprüngliche Charakter der Gastronomie ist noch immer erhalten und wartet somit auf eine Wiederbelebung.

Kein Energieausweis vorhanden / Für diesen Gebäudetyp ist kein Energieausweis erforderlich,

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im 16./17. Jh. errichtet und um 1830/40 als denkmalgeschützt eingestuft.

Grundstücksgröße ca. 150 m².

Die Nutzfläche der Gastronomie beträgt ca. 100 m²,

Komplettes Gastronomie-Inventar vorhanden,

Die dazugehörige 3-Zimmer-Eigentums-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 100 m²,

ab sofort zu beziehen,

Kaufpreis: € 395.000,--

Objektnummer: 1217

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.









































