Immobilien Wolfgang Neuner

Schützenstraße 16c
84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 - 928268
www.immobilien-neuner.de

Vier exklusive Reihenhäuser (Neubau/Erstbezug)

im Gemeindebereich von Bodenkirchen

"Wohnen und Arbeiten unter einem Dach" Im Gemeindebereich von Bodenkirchen, entstanden aus einem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen, vier exklusive Reihenhäuser, in einer idyllisch, abgelegenen Landschaft.

Haus 1: ca. 198 m² Wohnfläche,
Haus 2: ca. 317 m² Wohnfläche,
Haus 3: ca. 196 m² Wohnfläche,
Haus 4: ca. 200 m² Wohnfläche,

In jedem der Reihenhäuser befindet sich eine exklusive Einbauküche,
Zu jeden Reihenhaus gehört eine Garage mit elektrischem Torantrieb,
Photovoltaikanlage vorhanden,
Heizung: Wärmepumpe,
In jeder Garage befindet sich eine Wall-Box,
SAT-Anlage und Glasfaserkabel vorhanden,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 05.09.2026,

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend,

Baujahr Gebäude: 1920,

Baujahr Wärmeerzeuger: 2026,

Wesentliche Energieträger für Heizung: eco-Strom,

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: eco-Strom,

Erneuerbare Energien: Umweltenergie, PV-Strom,

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 31,7 kWh/m²,

> Grundrisse als PDF-Datei

ab sofort zu beziehen,

Miete: € Auf Anfrage

Objektnummer: 1229

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.







Haus 1





































Haus 2



























































Haus 3





















Haus 4

















