



Älteres Einfamilienhaus in Bonbruck

Grundstücksgröße ca. 695 m²,
ca. 150 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Holzofen und überdachter Terrasse,
Esszimmer,
Küche mit Einbauküche und Speisekammer,
Badezimmer mit Dusche,
2 separate WC,
Schlafzimmer mit Balkon,
Arbeitszimmer,
4 Kinderzimmer,
Windfang/Garderobe,
komplett unterkellert,
Dachboden ausbaufähig,
Garage und Kfz-Stellplätze,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 22.06.2026,

Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus (genehmigt Zweifamilienhaus),

Baujahr Gebäude: 1967 Eingabeplanung,

Wesentliche Energieträger für Heizung: Heizöl EL, Stückholz,

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Heizöl EL,

Baujahr Wärmeerzeuger: 2012 Heizung (Einbau Heizung 2025),

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 351,9 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 349.000,--

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.





