Immobilien Wolfgang Neuner

Schützenstraße 16c
84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 - 928268
www.immobilien-neuner.de

Älteres Einfamilienhaus in Bonbruck

Grundstücksgröße ca. 695 m²,
ca. 150 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Holzofen und überdachter Terrasse,
Esszimmer,
Küche mit Einbauküche und Speisekammer,
Badezimmer mit Dusche,
2 separate WC,
Schlafzimmer mit Balkon,
Arbeitszimmer,
4 Kinderzimmer,
Windfang/Garderobe,
komplett unterkellert,
Dachboden ausbaufähig,
Garage und Kfz-Stellplätze,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:
Ausstellungsdatum: 22.06.2026,
Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus (genehmigt Zweifamilienhaus),
Baujahr Gebäude: 1967 Eingabeplanung,
Wesentliche Energieträger für Heizung: Heizöl EL, Stückholz,
Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Heizöl EL,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2012 Heizung (Einbau Heizung 2025),
Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 351,9 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 349.000,--

Objektnummer: 1231

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.