



Einfamilienhaus zwischen Vilsbiburg und Gerzen

Baujahr ca. 1958 (Generalsanierung 2007),
Grundstücksgröße ca. 400 m²,
ca. 80 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Schwedenofen und Terrasse,
Wohnküche,
Schlafzimmer,
Kinderzimmer,
Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine,
WC,
Windfang und Garderobe,
Speisekammer und Abstellraum,
Dachboden,
Garage und Kfz-Stellplatz,

Bezug nach Vereinbarung,

Energiebedarfsausweis: Ausstellungsdatum: 05.04.2019,
Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,
Baujahr Gebäude: 1958 (Generalsanierung 2007,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2008,
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Flüssiggas,
Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 249,6 kWh/m²a,

Kaufpreis: € 299.000,--

Objektnummer: 1232







