



## **Neuwertiger Bungalow in Wurmsham**

### **- zwischen Velden und Buchbach -**

Baujahr Gebäude ca. 2008,  
Große Gartenfläche,  
ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Schwedenofen und großer Terrasse,  
Essdiele und Küche mit Einbauküche,  
Schlafzimmer mit Ankleidezimmer,  
Badezimmer mit Eckbadewanne, Duschkabine und WC,  
Gäste-WC,  
Windfang und Garderobe,  
Speisekammer,  
Hauswirtschaftsraum,  
Garage und Kfz-Stellplatz,

Energieverbrauchsausweis,  
Ausstellungsdatum: 30.08.2018,  
Gebäudetyp: Zweifamilienhaus,  
Baujahr Gebäude: Altbau 1900, Anbau 2008,  
Baujahr Anlagentechnik/Wärmeerzeuger: 1985,  
Energieträger: Heizöl EL, Scheitholz,  
Erneuerbare Energien: Art: Biomasse fest, Verwendung: Heizung,  
Endenergieverbrauch: 95 kWh/m<sup>2</sup>a,

**ab Frühjahr 2019 zu beziehen,**

**Miete: € 800,-- + HZ/NK**

Objektnummer: 927

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.







































